

# Àrea de Fiscal



Avinguda Diagonal, 512, Principal 08006 Barcelona  
Telèfon 93 416 16 04 Fax 93 415 99 49



[www.coleconomistes.com](http://www.coleconomistes.com)

Barcelona 08006  
Diagonal, 512, Principal  
Tel. 93 416 16 04  
Fax 93 415 99 49  
[cec@coleconomistes.com](mailto:cec@coleconomistes.com)

Girona 17002  
Joan Maragall, 44, entf. 3a  
Tel. 972 21 45 33  
Fax 972 21 41 58  
[girona@coleconomistes.com](mailto:girona@coleconomistes.com)

Lleida 25002  
Vila de Foix, 4, 1r 2a  
Tel. 973 26 80 89  
Fax 973 26 76 27  
[lleida@coleconomistes.com](mailto:lleida@coleconomistes.com)

Tarragona 43004  
Rambla Nova, 58-60, 5è A  
Tel. 977 21 70 42  
Fax 977 22 98 31  
[tarragona@coleconomistes.com](mailto:tarragona@coleconomistes.com)

# Àrea de Fiscal



## Curs de fiscalitat immobiliària

Director de l'Àrea:

**Josep M. Coma**  
*Economista. Assessor fiscal*

Professorat:

**Antonio Ceba**  
*Cap de servei d'Inspecció Tributària  
ORGT-Diputació de Barcelona*

**Ignacio Cornet**  
*Economista. Assessor fiscal*

**Eduardo Espejo**  
*Economista. Assessor fiscal*

**Armand Fernández**  
*Inspector de Tributs del Departament  
d'Economia i Finances  
de la Generalitat de Catalunya.  
President de l'Associació d'Inspectors  
Tributaris de la Generalitat  
de Catalunya*

Del 23 d'octubre  
al 13 de novembre de 2006

## Objectius

*Aquest curs es proposa analitzar els impostos que graven les diferents activitats immobiliàries (construcció, promoció i lloguer immobiliari) en funció dels subjectes que les realitzen (societats, empresaris individuals i particulars).*

## Adreçat a

*El curs està adreçat a assessors fiscals, directors financers, controlers, caps de comptabilitat d'empreses promotores, immobiliàries i constructores, i en general, a tots els professionals d'aquestes empreses interessats en la problemàtica del curs.*

### Durada 18 hores

**Data:** del 23 d'octubre al 13 de novembre de 2006

**Horari:** dilluns i dimecres de 19.00 a 22.00 hores

**Lloc:** Col·legi d'Economistes de Catalunya

**Informació:** ext. 214

**Inscripció:** ext. 107

**Quota de col·legiats:** 300 €

**Quota de no col·legiats:** 430 €

## Programa

- Introducció.
- Tipus d'activitats del sector.
- Impostos que afecten a les activitats immobiliàries.
- **Impost sobre societats de les empreses promotores.**
  - Normes de comptabilitat.
  - Particularitats de la base imposable: aportacions no dineràries, permutes, dotacions a les provisions, criteris de valoració de les existències.
- **Impost sobre societats de les empreses immobiliàries**
  - Normes de comptabilitat.
  - Particularitats de la base imposable: ingressos i despeses, resultats extraordinaris, diferiment per reinversió, societats patrimonials i règim transitori.
- **Impost sobre societats de les empreses constructores**
  - Normes de comptabilitat.
  - Particularitats de la base imposable: imputació temporal segons el grau d'avançament de l'obra.
- **IRPF**
  - Rendiment del capital immobiliari. Reduccions.
  - Rendes empresarials *versus* rendes de capital.
  - Tributació en el cas de permutes, aportacions no dineràries...
  - Incentius fiscals en la vivenda habitual: exempció per reinversió, deducció estatal i autonòmica.
  - Consultes i jurisprudència sobre els temes anteriors. Meritament-Cobrament.
  - Impost sobre el patrimoni: normes de valoració.
- **IVA**
  - Operacions subjectes i exemptes.
  - Operacions especials: permutes, segones transmissions. Renúncia a l'exempció. Tipus impositius.
  - Deduccions de la quota.
  - Regla de prorata.
  - Obligacions formals.
- **Impostos locals**
  - Impost sobre activitats econòmiques (IAE).
  - Impost sobre béns immobles (IBI).
  - Impost sobre construccions i obres.
  - Impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys.
- **Impost sobre successions i donacions.**
  - Fets imposables.
  - Criteris de valoració.
  - Problemàtica de les societats immobiliàries transparents.
- **ITP**
  - Operacions subjectes.
  - Mesures per evitar l'elusió fiscal.
  - Normes de comprovació de valors.